



Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego

Opis przedmiotu zamówienia

Audyt energetyczny: polegający na ocenie stanu technicznego i analizie zużycia energii przez badany obiekt, instalacje i urządzenie techniczne. Działanie to ma na celu identyfikację opłacalnych rozwiązań umożliwiających poprawę wydajności, redukcję zużycia energii i kosztów eksploatacji.

Pozyskanie danych: Przegląd dokumentacji, wizja lokalna obiektu, sporządzenie inwentaryzacji systemów technologicznych oraz przeprowadzenie analizy ich funkcjonowania wraz z pomiarami. Zebrane danych dotyczących zużycia energii oraz informacji związanych z eksploatacją przedmiotu audytu (minimum dane za 12 miesięcy – o ile dostępne).

Analiza danych: Ocena danych zebranych podczas etapu pierwszego, pozwalająca określić rozkład zużycia energii w analizowanych obszarach, wskaźniki eksploatacyjne i odstępstwa od normatywnych wielkości, ocenę sprawności systemów technicznych.

Opracowanie raportu zawierającego wnioski i rekomendacje: Konkluzje i propozycje modernizacji zmierzających do optymalizacji zużycia energii, z uwzględnieniem ich rezultatu ekonomicznego.

Audyt energetyczny: powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego (Dz.U. nr 43 z dn.18.03.2009 r., poz. 346) z późn. zm. W opracowaniu audytu należy wykorzystać wzory kart audytów, a także algorytmy oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego z uwzględnieniem bilansu energii cieplnej, elektrycznej oraz analizą zastosowania OZE.

Audyt energetyczny powinien wskazać możliwe do osiągnięcia redukcje zapotrzebowania na energię pierwotną i końcową wraz z analizą wariantów modernizacyjnych, przy czym rekomendacje powinny obejmować propozycje umożliwiające znaczną poprawę efektywności energetycznej obiektu (przybliżony poziom redukcji energetycznej wskazany w literaturze technicznej lub standardach branżowych). Audyt powinien przeanalizować możliwe do osiągnięcia oszczędności energii i wskazać warianty modernizacyjne mogące zapewnić znaczną redukcję zużycia energii (np. 25–30%), przy uwzględnieniu specyfiki obiektu.



Dla budynków objętych inwentaryzacją:

*Zakres zamówienia obejmuje wykonanie **inwentaryzacji** budynku w celu opisu jego aktualnego stanu technicznego i funkcjonalnego.*

1. Inwentaryzacja budynku:

- *podstawowe wymiary budynku (rzuty, wysokości kondygnacji, powierzchnie),*
- *opis układu pomieszczeń i sposobu użytkowania,*
- *charakterystyka przegród (rodzaj materiałów, grubości, stan techniczny),*
- *inwentaryzacja okien i drzwi (rodzaj, wymiary, stan, orientacja).*

2. Inwentaryzacja instalacji wewnętrznych

- *instalacja grzewcza i c.w.u. – główne elementy, źródła ciepła, stan techniczny,*
- *instalacja wentylacyjna – typ, rozmieszczenie elementów, stan,*
- *instalacja elektryczna/oświetlenie – podstawowe informacje i rozmieszczenie,*
- *miejsca montażu liczników i podliczników.*

3. Dokumentacja fotograficzna:

zdjęcia elewacji, pomieszczeń, instalacji oraz elementów istotnych dla oceny stanu technicznego.

4. Pomiary i oględziny:

- *niezbędne pomiary wymiarów i elementów instalacyjnych,*
- *identyfikacja uszkodzeń, zużycia i widocznych nieprawidłowości.*

5. Dokumentacja końcowa

- *opracowanie tekstowe z opisem budynku,*
- *uproszczone rysunki (rzuty, przekroje lub szkice poglądowe),*
- *zestawienia parametrów oraz dokumentacja fotograficzna (format: PDF + pliki edytowalne).*

Zadanie dotyczy następujących obiektów:

Część 1

Lp.	Nazwa jednostki	Nazwa budynku	Adres	powierzchnia użytkowa [m2]	Czy wymagana inwentaryzacja?
1	Zespół Szkół Ekonomicznych	Szkoła	ul. Hoffmanowej 13, 35-016 Rzeszów	4 206,90	nie
2	Przedszkole Publiczne nr 24	Przedszkole	ul. Krajobrazowa 7, 35-119 Rzeszów	771,30	nie
3	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 4	Szkoła	ul. Staroniwska 55, 35-101 Rzeszów	1 493,00	nie



Projekt: Skuteczne wdrożenie programu ochrony powietrza dla województwa podkarpackiego z uwzględnieniem problemu ubóstwa energetycznego: "Podkarpackie – żyj i oddychaj"
realizowany jest przy dofinansowaniu z programu LIFE Unii Europejskiej oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie
LIFE22-IPE-PL-LIFE Podkarpackie/101103531

	(Szkoła Podstawowa nr 14)				
4	Przedszkole Publiczne nr 14	Przedszkole	ul.prof. L. Chmaja 9a, 35-021 Rzeszów	790,00	nie
5	Wydział Klimatu i Środowiska	Urząd Miasta	ul. Rynek 7, 35-060 Rzeszów	900,00	nie

Część 2

Lp.	Nazwa jednostki	Nazwa budynku	Adres	powierzchnia użytkowa [m2]	Czy wymagana inwentaryzacja?
1.	Dom Pomocy Społecznej dla Osób w Podeszłym Wiekui oraz Osób Niepełnosprawnych Fizycznie	DPS	ul. Sucharskiego 1, 35-225 Rzeszów	3 002,90	nie
2	Dom Pomocy Społecznej dla Osób w Podeszłym Wiekui oraz Osób Niepełnosprawnych Fizycznie	Filia DPS	ul. Łąbedzia 9, 35-207 Rzeszów	1 528,60	nie
3	Centrum Administracyjne do Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych	Dom Dziecka	ul. Nizinna 30, 35-303 Rzeszów	1 835,15	nie
4	Miejski Zespół Żłobków	Żłobek nr 1 „Wesoły Miś”	ul. Piękna 18, 35-242 Rzeszów	1 049,23	nie
5	Miejski Zespół Żłobków	Żłobek nr 10 „Rumcajs”	ul. Starzyńskiego 19, 35-508 Rzeszów	1 066,82	nie

Część 3

Lp.	Nazwa jednostki	Nazwa budynku	Adres	powierzchnia użytkowa [m2]	Czy wymagana inwentaryzacja?
1	Miejski Zespół Żłobków	Żłobek nr 3 „Krzyś”	ul. Rataja 6A, 35-116 Rzeszów	1 178,40	nie
2	Miejski Zespół Żłobków	Żłobek nr 8 „Kajtek”	ul. Pułaskiego 3b, 35-011 Rzeszów	1 039,44	nie
3	Miejski Zespół Żłobków	Żłobek nr 9 „Puchatek”	ul. Podwisłoczne 20b, 35-309 Rzeszów	1 060,96	nie



Projekt: Skuteczne wdrożenie programu ochrony powietrza dla województwa podkarpackiego z uwzględnieniem problemu ubóstwa energetycznego: "Podkarpackie – żyj i oddychaj"
realizowany jest przy dofinansowaniu z programu LIFE Unii Europejskiej oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie
LIFE22-IPE-PL-LIFE Podkarpackie/101103531

4	Miejski Zespół Żłobków	Żłobek nr 11 „Słoneczko”	ul. Krzyżanowskiego, 35-329 Rzeszów	1 077,54	nie
5	Miejski Zespół Żłobków	Żłobek nr 12 „Żwirek i Muchomorek”	ul. Dąbrowskiego, 35-040 Rzeszów	942,16	nie

Część 4

Lp.	Nazwa jednostki	Nazwa budynku	Adres	powierzchnia użytkowa [m2]	Czy wymagana inwentaryzacja?
1	Szkoła Podstawowa Nr 5	Szkoła (bud. A, B)	ul. Słocińska 4, 35-330 Rzeszów	5 184,33	tak
2	Zespół Szkół Samochodowych	Szkoła	ul. Warszawska 26 a, 35-205 Rzeszów	4 403,00	tak
3	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 9 (Przedszkole Publiczne nr 4)	Przedszkole	ul. Śniadeckich 18, 35-006 Rzeszów	547,92	tak
4	Zespół Szkół Gospodarczych im. M. S. Ligęzy	Szkoła (bud.: A, D, H, dydaktyczny)	ul. Spytka Ligęzy 12, 35-065 Rzeszów	10 431,90	tak (dla budynków A,D, H o łącznej powierzchni 5 451,90m ²)

Część 5

Lp.	Nazwa jednostki	Nazwa budynku	Adres	powierzchnia użytkowa [m2]	Czy wymagana inwentaryzacja?
1.	Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydział Gospodarki Komunalnej	Urząd Miasta	ul. Hanasiewicza 10, 35-103 Rzeszów	813,77	tak
2.	Wydział Geodezji, Wydział Architektury	Urząd Miasta	ul. Kopernika 15, 35-002 Rzeszów	1 360,40	tak
3.	Centrum Kontaktu i Spraw Obywatelskich, Wydział Księgowo-Rachunkowy, Wydział Budżetowy	Urząd Miasta	ul. Okrzei 1, 35-002 Rzeszów	1 637,00	tak
4.	Wydział Organizacyjno-Administracyjny, Wydział	Urząd Miasta	ul. Rynek 11, 35-064 Rzeszów	765,46	tak



Projekt: Skuteczne wdrożenie programu ochrony powietrza dla województwa podkarpackiego z uwzględnieniem problemu ubóstwa energetycznego: "Podkarpackie – żyj i oddychaj"
realizowany jest przy dofinansowaniu z programu LIFE Unii Europejskiej oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie
LIFE22-IPE-PL-LIFE Podkarpackie/101103531

	Kultury i Dziedzictwa Narodowego				
5.	Wydział Organizacyjno-Administracyjny	Urząd Miasta	ul. Rynek 12, 35-064 Rzeszów	661,20	tak
6	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	MOPS Rzeszów	ul. Jagiellońska 26, 35-025 Rzeszów	304,98	tak
7	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	MOPS Rzeszów	ul. Skubisza 4, 35-205 Rzeszów	960,00	tak

Część 6

Lp.	Nazwa jednostki	Nazwa budynku	Adres	powierzchnia użytkowa [m2]	Czy wymagana inwentaryzacja ?
1	Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów im. Bohaterów Westerplatte	DPS	ul. Powstańców Śląskich 4, 35-610 Rzeszów	3 811,70	tak
2	Dom Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Psychiczenie Chorych	DPS	ul. Załęska 7a, 35-322 Rzeszów	4 425,70	tak
3	Dom Pomocy Społecznej im. Józefy Jaklińskiej	DPS (bud. Główny i administracyjny)	ul. Powstańców Styczniowych 37, 35-607 Rzeszów	4 736,58	tak
4	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej Nr 1	Przychodnia Nr 1	ul. Hetmańska 21, 35-045 Rzeszów	5 514,00	tak

Uwagi:

1. Każdy Oferent powinien złożyć ofertę podając cenę dla całej części (bez konieczności wyszczególnienia kwoty dla każdego obiektu).
2. Jeden Wykonawca może otrzymać zlecenie na maksymalnie 2 części.
3. Nie jest możliwe dzielenie części.
4. Obligatoryjnie – wymagany wpis w wykazie osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej w Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej Budynków.